

**UCHWAŁA Nr XLI/315/2017
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU
z dnia 26 października 2017 r.**

w sprawie przyjęcia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2018-2020”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) oraz na podstawie art. 21 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 328 ze zm.) **Rada Miejska w Przasnyszu uchwala, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2018-2020” w brzmieniu stanowiącym załącznik do Uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


mgr Piotr Jeronim

*Kier. Wlk + Gf ko + 1
do realizacji
AW*

*Załącznik do
UCHWAŁY Nr XLI/315/2017
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU
z dnia 26 października 2017r.*

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przasnyszu

**Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji
Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych
na lata 2018 – 2020**

Opracowano:

Przasnysz, wrzesień 2017 r.

Spis treści

Wstęp.....	3
Planowany zakres usług wodociągowo kanalizacyjnych.....	4
Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.....	6
Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.....	7
Nakłady inwestycyjne w latach 2018 – 2020 (szacunkowe, w tys. zł)	8
Sposób finansowania planowanych inwestycji	8

Wstęp

Obowiązek opracowania planu nakłada na Spółkę ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2017.328 j.t.). Jest on podstawą działalności inwestycyjnej przedsiębiorstwa w zakresie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz elementem kształtowania taryf.

„Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018 – 2020” (Plan) obejmuje przedsięwzięcia inwestycyjne przewidziane do realizacji przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w dziedzinie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, zdefiniowanych w w/w ustawie. Nie uwzględnia zatem wszystkich przedsięwzięć inwestycyjnych Spółki poza urządzeniami wodociągowymi i kanalizacyjnymi, przykładowo zakupów sprzętu specjalistycznego, rozbudowy lub modernizacji budynków. Obejmuje natomiast zadania z zakresu uzbrajania terenów miejskich, wynikające z kierunków rozwoju gminy, określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ujęte w nim zadania służą rozwojowi Miasta oraz mają na celu poprawę jakości świadczonych usług i dostosowaniu ich do standardów unijnych.

Obowiązujący Plan uchwalony na lata 2016 – 2017 został Uchwałą Rady Miejskiej nr XVIII/138/2016 z dnia 25.02.2016 r.

W ramach „Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych miasta Przasnysza na lata 2016 – 2017” Spółka zrealizowała z własnych środków wszystkie zaplanowane następujące zadania:

Urządzenia wodociągowe

- Budowa sieci wodociągowej w ul. Szpitalnej
- Budowa sieci wodociągowej w ulicy nr działki 576/15 (I etap), odcinek między ul. Wiejską a ul. Leszno (przedłużenie ul. Rycerskiej)
- Budowa sieci wodociągowej w ulicy przyległej do ul. Oszkoblók (nr działki 287/14)
- Budowa odcinków sieci wodociągowej do granic nieruchomości w ul. Rolniczej
- Wymiana sieci wodociągowej z rur azbestowo – cementowych w ul. Św. Floriana
- Wymiana sieci wodociągowej z rur azbestowo – cementowych w ul. Klonowej – pozostało do wykonania w IV kwartale 2017 roku
- Budowa odcinków sieci wodociągowej o znaczeniu lokalnym: ul. Jaworowa, ul. Makowska

Urządzenia kanalizacyjne

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Szpitalnej

- Budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej do granic nieruchomości w ul. Rolniczej
- Budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej ulicy nr działki 576/15 (I etap), odcinek między ul. Wiejską a ul. Leszno (przedłużenie ul. Rycerskiej)
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej (I etap)
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Chełchowskiego z pompownią
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wiosennej i ul. Łąkowej z pompownią
- Bezwykopowa wymiana odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Leszno i ul. Przemysłowej
- Budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej o znaczeniu lokalnym: ul. Jaworowa, ul. Makowska, ul. Szkolna

Ogółem na realizację Planu w latach 2016 – 2017, wraz ze spłatą ostatnich rat pożyczki zaciągniętej na remont oczyszczalni ścieków przeprowadzony w 2011 roku, wydatkowane będzie ok. 1.900.000 zł.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018-2020 jest kontynuacją planu poprzedniego. Uwzględnione w nim zostały zadania, które wynikają z polityki inwestycyjnej miasta, potrzeb i oczekiwań mieszkańców.

Zgodnie z wymogami ustawy Plan obejmuje następujące zagadnienia:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Planowany zakres usług wodociągowo kanalizacyjnych

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia wydanego Decyzją Zarządu Miasta Przasnysza Nr GKM 7015-15/2002 z dnia 12.08.2002 r. na czas nieokreślony.

Mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług, spełnienia wymagań ochrony środowiska, a także ekonomicznej efektywności prowadzonej działalności Spółka zobowiązana jest do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz do niezawodnego odprowadzania ścieków.

Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, obowiązujący na terenie miasta Przasnysz regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, warunki zezwolenia oraz inne obowiązujące przepisy prawa określają standardy jakościowe usług dostawy wody i odbioru ścieków.

Usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obejmują:

1. Pobór wody z ujęć podziemnych, uzdatnianie oraz dystrybucja wody,
2. Przyjmowanie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej, transport rurociągami na oczyszczalnię oraz ich oczyszczenie zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodno-prawnym,
3. Prowadzenie działalności remontowo inwestycyjnej urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

Sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej są dobrze rozwinięte na terenie miasta Przasnysz. Na bieżąco z powstawaniem nowych osiedli realizowane są inwestycje mające na celu zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Ilości dostarczanej wody oraz odbieranych ścieków nie ulegają zwiększeniu mimo ciągłego rozwoju systemu wodociągowego i kanalizacyjnego.

Realizacja kolejnych przedsięwzięć inwestycyjnych podyktowana jest wymaganiami dotyczącymi usług świadczonych przez Spółkę. W niniejszym projekcie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2018-2020 zawarto niezbędny zakres inwestycji.

Działania inwestycyjne nie są wymagane w zakresie zdolności produkcyjnej ujęcia wody oraz stacji uzdatniania wody. Zdolność produkcyjna ujęcia wynosi obecnie, zgodnie z pozwoleniem wodno prawnym, 5300 m³/dobę i była w 2016 roku wykorzystana w 51,2 %. Zdolność produkcyjna stacji uzdatniania wody wynosi 5700 m³/dobę i jej wykorzystanie w roku 2016 wyniosło 47,6 %. W zakresie odbioru ścieków przepustowość oczyszczalni ścieków wynosi średnio 4000 m³/dobę (maksymalnie 6500 m³/dobę), co przekłada się na 69,1 % jej wykorzystania w 2016 roku.

Możliwości produkcyjne urządzeń w pełni pokrywają zapotrzebowanie w zakresie znacznie przekraczającym zasięg tego planu, stąd w najbliższych latach nie występuje potrzeba ich zwiększenia.

Na dzień 31.12.2016 r. na stanie majątkowym Spółki znajdowało się 75,7 km sieci wodociągowej oraz 63,8 km sieci kanalizacyjnej. W skład sieci wodociągowej wchodzi 1,94 km czynnych rurociągów wykonanych z rur azbestowo - cementowych.

Zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska rurociągi azbestowo -cementowe należy zlikwidować do końca 2032 roku. W okresie obowiązywania Planu na lata 2016 - 2017

przewidziano do wyłączenia z eksploatacji 0,25 km sieci wodociągowej z rur azbestowo - cementowych: 0,09 km w ul. Św. Floriana oraz 0,16 km w ul. Klonowej.

W zakresie niniejszego Planu, biorąc pod uwagę przewidywane remonty dróg, zakłada się wymianę takiej sieci wodociągowej w ul. Żeromskiego (0,46 km).

Pozostałe odcinki wykonane z rur azbestowo - cementowych będą wymieniane metodami bezwykopowymi w latach następnych. W odniesieniu do długości wszystkich przewodów rurociągi azbestowo - cementowe stanowią znikomy odsetek, jak również ich stan nie budzi zastrzeżeń.

Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach

Zadania ujęte w Planie mają na celu zabezpieczenie trwałej i ciągłej sprawności potencjału technicznego Spółki, poprawę jakości usług jak i rozbudowę systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, w celu zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków dla nieuzbrojonych dotychczas oraz nowych obszarów rozwojowych miasta.

W związku z tym, że uzbrojenie miasta w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne jest na dobrym poziomie, a potrzeby budowy nowych odcinków sieci są coraz mniejsze obecnie przewiduje się stopniowe zwiększanie nakładów inwestycyjnych na prace związane z renowacją istniejących sieci wodociągowych oraz kanalizacyjnych.

Planujemy zwiększenie ilości prowadzonych prac dotyczących wymiany sieci, głównie wodociągowych wykonanych z rur azbestowo - cementowych oraz kanalizacji sanitarnej. Przeprowadzone w latach 2013-2017 prace polegające na bezwykopowych wymianach odcinków sieci udowodniły skuteczność takiej metody w poprawie stanu systemu kanalizacyjnego (odcinki w ulicach Makowskiej, Orzeszkowej, 9 Maja, Cichej).

W związku z tym zamierzamy kontynuować prace dotyczące renowacji sieci przy zastosowaniu metod bezwykopowych.

W okresie obowiązywania Planu na lata 2016 - 2017 wykonano renowację odcinka kolektora sanitarnego w ul. Leszno i ul. Przemysłowej na odcinku od pompowni ścieków w ul. Nadrzecznej do przejścia przez rzekę. Łącznie renowacji poddany został odcinek o długości ok. 1 km. Odcinki w najgorszym stanie zostały wymienione w całości, natomiast odcinki, w których stwierdzono pojedyncze uszkodzenia (pęknięcia, nieszczelności, infiltracje) zostały naprawione miejscowo.

Spółka zamierza kontynuować również prace mające na celu ocenę stanu technicznego sieci, celem zidentyfikowania odcinków wymagających renowacji w latach następnych.

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Jednostkowe zużycie wody w Przasnyszu utrzymuje się na niskim poziomie i wynosi poniżej 100 litrów na mieszkańca na dobę. Tak niskie zużycie wody oraz posiadane możliwości produkcyjne znacznie przekraczające obecny poziom zapotrzebowania wskazuje, że prowadzenie przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody nie jest konieczne.

Chcąc zachęcić odbiorców do zwiększania spożycia wody, Spółka podejmuje działania polegające na modernizacji sieci oraz utrzymaniu wysokiej jakości wody.

W 2016 roku zakupiono i uruchomiono zestaw do usuwania osadów z sieci wodociągowej produkcji firmy Prote oparty na technologii dozowania do wody podawanej do sieci wodociągowej preparatu SeaQuest. Zadaniem preparatu jest powolne wnikanie w nagromadzone osady i ich zmiękczenie. Jednocześnie prowadzony jest szczegółowy monitoring jakości wody w całej sieci wodociągowej i w odpowiednim momencie (na podstawie wyników badań jakości wody) wykonywane jest kompleksowe płukanie sieci, dzięki któremu zmiękczone osady są usuwane. Przeprowadzone w 2016 roku czyszczenie sieci wpłynęło na poprawę jakości wody w sieci wodociągowej.

Spółka od wielu lat dokłada starań w zakresie dbałości o sprawność i szczelność systemu wodociągowego. Prowadzona jest pełna bieżąca analiza zużycia wody w sieci wodociągowej, która umożliwia ograniczenie strat wody w sieci wodociągowej. W latach obowiązywania niniejszego Planu Spółka zamierza kontynuować działania mające na celu utrzymanie strat wody na jak najniższym poziomie. Będzie to prowadzone poprzez ciągły monitoring zużycia wody w sieci, stosowanie wodomierzy o wysokiej dokładności wskazań.

W zakresie racjonalizacji odprowadzania ścieków Spółka kontynuować będzie działania mające na celu identyfikację miejsc szczególnie narażonych na infiltrację wód gruntowych, zrzuty wód deszczowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej. Systematycznie prowadzone będą prace polegające na czyszczeniu najstarszych odcinków sieci w połączeniu z jednoczesną inspekcją teletechniczną kanałów. Działania te pozwolą bardzo dokładnie ocenić stan techniczny kanałów sanitarnych, wykryć awarie i źródła infiltracji wód gruntowych. Będą również podstawowym źródłem informacji do planowania zadań remontowych i inwestycyjnych na istniejących sieciach. W tym celu w 2017 roku zakupiono zestaw do inspekcji wizyjnych kanałów i część prac będzie wykonywana przez Spółkę we własnym zakresie.

Wszystkie pompownie ścieków na terenie miasta wyposażone są w system ciągłego zdalnego monitoringu pracy, który pozwala na natychmiastowe reagowanie na sytuacje awaryjne. Wszystkie planowane do wybudowania pompowni ścieków również będą w taki system wyposażane.

Nakłady inwestycyjne w latach 2018 - 2020

Szczegółowe zestawienie nakładów inwestycyjnych w okresie obowiązywania Planu przedstawiono w Tabeli nr 1.

Zadania będą realizowane w oparciu o przeprowadzone postępowania przetargowe, stąd możliwe są sytuacje, gdzie w zależności od uzyskanych warunków cenowych, poszczególne zadania mogą być przesunięte w czasie.

Wartości nakładów inwestycyjnych zawarte w Tabeli nr 1 oszacowano na podstawie cen z przetargów rynku lokalnego. Od 2017 roku odnotowuje się tendencję wzrostową cen robót inżynierskich. Dla każdego roku obowiązywania Planu przewidziano rezerwę środków na nieprzewidziane prace dotyczące odcinków sieci o znaczeniu lokalnym. W związku z tym, że najlepiej rozpoznane są potrzeby inwestycyjne w roku 2018 zmniejszono w tym roku nakłady na sieci wod-kan o znaczeniu lokalnym. W latach 2019 i 2020 nakłady te zostały odpowiednio zwiększone, co podyktowane jest koniecznością dostosowania się do bieżących potrzeb.

Sposób finansowania planowanych inwestycji

Podstawowym źródłem finansowania inwestycji w latach 2018-2020 będą środki własne. Inwestycje odtworzeniowe i rozwojowe planuje się realizować z odpisów amortyzacyjnych.

Tabela nr 1 – Nakłady inwestycyjne w latach 2018 – 2020

Lp.	Inwestycja	Rok			
		2018	2019	2020	
1. Urządzenia wodociągowe					
1.1	Budowa sieci wodociągowej w ul. Jałowcowej (150 m)	765,0	150,0	570,0	
1.2	Budowa sieci wodociągowej w ul. Azaliowej (290 m)	50,0			
1.3	Budowa sieci wodociągowej w ul. Pielgrzymkowej (220 m)	90,0			
1.4	Budowa sieci wodociągowej w ul. Lawendowej (200 m)			70,0	
1.5	Budowa sieci wodociągowej w ul. Chabrowej (300 m)	65,0			
1.6	Budowa sieci wodociągowej (kontynuacja) na osiedlu Błonie (430 m), działki nr 584/86, 584/97, 584/113	90,0			
1.7	Budowa sieci wodociągowej w ul. Orzeszkowej, Cichej, 9 Maja, Różanej – spięcia z siecią w ul. Żwirki i Wigury oraz wymiana sieci ul. Cicha i 9 Maja z uwagi na średnicę $\varnothing 50$ (300 m)	120,0			
1.8	Budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Kolejowej (220 m), działka nr 361/1	120,0			
1.9	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Kolejowej (220 m), działka nr 361/1	50,0			
1.10	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Słowackiego ($\varnothing 100 - 480$ m, $\varnothing 50 - 430$ m)			200,0	
1.11	Wymiana azbestowej sieci wodociągowej w ul. Baranowskiej, odcinek od ul. Jana Pawła do ul. Leszczynowej (380 m)		50,0		
1.12	Budowa odcinków sieci wodociągowej w ul. Zeromskiego (460 m)	130,0			
2. Urządzenia kanalizacyjne					
2.1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jałowcowej (100 m)	50,0	100,0	300,0	
		350,0	1020,0	480,0	
2.2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jałowcowej (100 m)		80,0		
2.3	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Azaliowej (250 m)		150,0		
2.4	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Polnej i Kolejowej (180 m)	100,0			
2.5	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Lawendowej (200 m)		110,0		
2.6	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Gołymińskiej (520 m)		350,0		
2.7	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Chabrowej (280 m)		150,0		
2.8	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wąskiej (200 m)	200,0			
2.9	Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kolejowej (40 m), działka nr 361/1		20,0		
	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej (kontynuacja) i na osiedlu Błonie (140 + 200 m), działki nr 584/86, 584/97, 584/113		80,0	180,0	
2.10	Budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej o znaczeniu lokalnym	50,0	80,0	300,0	
3. Łącznie		1.115,0	1.170,0	1050,0	