

Zasady przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej / kanalizacyjnej

Podstawa prawna	<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U.2006.123.858 z późn. zm.) • Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U.2013.1399 z późn. zm.) • art. 29a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2013.1409 z późn. zm.)
Przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o., ul. Kacza 9, 06-300 Przasnysz tel./fax. 29 752 28 44, Biuro Obsługi Klienta: 29 752 29 75 e-mail: zarzad@mzgkimprzasnysz.pl
Obowiązki stron	<p>Przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne jest zobowiązane: zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym zaopatrzeniu ścieków.</p> <p>Przyszły odbiorca usług jest zobowiązany: zapewnić na własny koszt realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zgodnie z art. 15 ust.2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.</p>
<h3>Procedura</h3>	
1. Zawarcie umowy przyłączeniowej wraz z określeniem warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do urządzeń wodociągowych / kanalizacyjnych	Na podstawie złożonego wniosku dostępnego na stronie internetowej www.mzgkimprzasnysz.pl oraz w Biurze Obsługi Klienta przy ul. Kaczej 9 zawierana jest między przedsiębiorstwem wodociągowo - kanalizacyjnym a przyszłym odbiorcą usług umowa przyłączeniowa, określająca warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do urządzeń wodociągowych / kanalizacyjnych, które należy spełnić przy projektowaniu i budowie przyłącza. Do wniosku należy dołączyć: <ul style="list-style-type: none"> • kserokopię dokumentu potwierdzającego prawo do dysponowania nieruchomością, • mapę sytuacyjno-wysokościową (2 szt.) w skali 1: 500 określającą istniejące uzbrojenie terenu i usytuowanie nieruchomości względem innych obiektów, • jeśli przyłączy przebiegać będzie przez teren nie będący własnością inwestora, zgoda właściciela na dysponowanie terenem na cele budowlane.
2. Projektowanie przyłączy wodociągowych / kanalizacyjnych	Po otrzymaniu warunków technicznych, przyszły użytkownik zleca wykonanie osobie posiadającej stosowne uprawnienia budowlane planu sytuacyjnego projektowanego przyłącza na kopii aktualnej mapy zasadniczej z opisem rozwiązania projektowego (zgodnie art. 29a Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. - tekst jednolity Dz.U.2013.1409 z późn. zm.), który powinien uwzględniać wymagania stawiane w warunkach technicznych przyłączenia nieruchomości do urządzeń wodociągowych / kanalizacyjnych wydanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne. Dokumentację techniczną przyłącza opracowuje się w minimum 3 egzemplarzach.

<p>3. Uzgodnienie dokumentacji technicznej przyłączy</p>	<p>Dokumentację techniczną przyłączy należy uzgodnić w siedzibie przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego pod względem zgodności z warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do urządzeń wodociągowych / kanalizacyjnych, gdzie przedkłada się 3 egzemplarze dokumentacji.</p> <p>Następnie, w zależności od wymogu wskazanego w umowie przyłączeniowej, dokumentacja może podlegać uzgodnieniu w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu w Zespole ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu. Obowiązek uzgodnienia dokumentacji w Starostwie Powiatowym uzależniony jest od lokalizacji projektowanego przyłącza w odniesieniu do innych urządzeń uzbrojenia podziemnego w celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu.</p> <p>Jeśli wykonanie przyłącza wymaga czasowego zajęcia pasa drogowego, należy wystąpić do odpowiedniego zarządcy drogi z wnioskiem o pozwolenie na zajęcie części pasa drogowego. Uzyskane pozwolenie należy załączyć do dokumentacji przyłącza przedkładanej do uzgodnienia.</p>
<p>4. Budowa przyłączy Wodociągowych / Kanalizacyjnych</p>	<p>Obecny stan prawny pozwala Inwestorowi dokonać wyboru procedury pozwalającej na budowę przyłączy. Istnieją następujące możliwości:</p> <ol style="list-style-type: none"> uzyskanie pozwolenia na budowę– w przypadkach, gdy przyłącza doprowadza się do projektowanych budynków lub innych obiektów budowlanych i są one integralną częścią obiektu i jego dokumentacji, dokonanie zgłoszenia do Wydziału Komunikacji i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu, bez zgłoszenia na podstawie uzgodnionej z przedsiębiorstwem wodociągowo - kanalizacyjnym dokumentacji projektowej. Budowa przyłącza musi być realizowana zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w umowie przyłączeniowej oraz zgodnie z zatwierdzoną przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne dokumentacją techniczną przyłącza.
<p>5. Odbiory przyłączy Wodociągowych / Kanalizacyjnych</p>	<p>Odbiór wstępny jest przeprowadzany przed zasypaniem przyłącza na wniosek wykonawcy o gotowości do odbioru wstępnego. Do wniosku załącza się 1 egzemplarz uzgodnionej dokumentacji technicznej przyłącza. Podczas odbioru wstępnego pracownik przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego sprawdza czy budowa przyłącza przebiegła zgodnie z dokumentacją techniczną. Z odbioru wstępnego sporządzany jest protokół odbioru wstępnego. Wstępny odbiór przyłącza nie uprawnia odbiorcy usług do korzystania z wykonanego przyłącza.</p> <p>Przed zasypaniem przyłącza należy również zlecić uprawnionemu geodecie sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego przyłącza.</p> <p>Po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej należy zgłosić przyłączy do przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego do odbioru końcowego oraz złożyć wnioski o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę / odprowadzanie ścieków, załączając jeden egzemplarz inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza.</p> <p>Rezultatem przeprowadzonego odbioru końcowego jest protokół odbioru przyłącza podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i uprawnionego pracownika przedsiębiorstwa na podstawie, którego zostaje zawarta umowa na dostawę wody lub/i odbiór ścieków.</p>